



## NOUVEAU COLLOQUE À NIORT

THÉMATIQUE : LES ENJEUX DE LA LOI ZAN (\*) ET DU DÉCRET TERTIAIRE (\*\*)  
DANS LA CONSTRUCTION ET LA RÉNOVATION DES PISCINES DE DEMAIN

niortaggl  
Agglomération du Niortais



**Invitation au prochain colloque de la Piscine de Demain qui se déroulera le jeudi 6 juin 2024 à Niort (79).**

Madame, Monsieur,

Pour sa 29<sup>ème</sup> édition, en collaboration avec la **Communauté d'agglomération du Niortais (Niort Agglo)**, la Piscine de Demain (PDD) a choisi d'organiser un nouveau colloque avec ses partenaires sur la thématique « Les enjeux de la loi ZAN (\*) et du décret tertiaire (\*\*) dans la construction et la rénovation des piscines de demain » le **jeudi 6 juin 2024 à Niort (79)**.

Fidèles à notre engagement en faveur d'une piscine publique toujours plus performante, plus sobre, plus attractive et plus durable, la Piscine de Demain et ses partenaires accueilleront les maîtres d'ouvrage (participation gratuite au colloque sous réserve d'inscription préalable via le site internet de la Piscine de Demain avant le 31/05/24) et tous ceux qui ont des projets de construction, de rénovation ou d'optimisation d'un équipement aquatique, en cours ou à venir, ainsi que les personnes qui souhaitent s'informer des nouvelles tendances et techniques du marché et rencontrer des professionnels de la piscine publique.

A partir de **8h du matin**, après un petit déjeuner d'accueil et la remise d'un cadeau de bienvenue et d'un badge à chaque participant, les interventions des professionnels de la piscine publique auront lieu tout au long de la matinée du jeudi 6 juin prochain au Parc des expositions de Noron (6 rue Archimède, 79000 Niort). Une **pause café de 10h à 11h30** vous permettra de rencontrer et d'échanger avec les nombreux partenaires de l'évènement.

À partir de **13h**, un buffet déjeunatoire sera organisé sur place au milieu des stands partenaires, à la fin des interventions et après que la Piscine de Demain vous ait présenté les produits et services récompensés lors du **8<sup>ème</sup> Trophée de l'innovation PDD**. L'ensemble des participants pourront alors continuer à échanger et à rencontrer les porteurs de projets et les sociétés partenaires dans une ambiance simple et conviviale autour des stands **jusqu'à 15h00**.

L'après-midi **dès 15h30**, vous pourrez visiter la **piscine Pré-Leroy** (rue de Bessac, 79000 Niort). Construite au cœur de la ville de Niort en 1965, elle a été réhabilitée en 2021 en accord avec le contraignant plan local d'urbanisme en vigueur dans le centre-ville et sans modifier l'emprise initiale.

La réhabilitation dans ce site naturel et arboré devait en outre conserver les structures, la toiture et le volume de la halle bassin existante abritant le bassin intérieur de 25 m tout en ajoutant de nouveaux usages pour cet équipement aquatique au cœur de la ville :

- transformation du bassin extérieur en bassin nordique de 50 m, chauffé et ouvert toute l'année, équipé de deux murs mobiles permettant de moduler les espaces et d'accueillir différents publics en même temps,
- ajout d'un fond mobile dans le bassin intérieur de 25 m,
- création d'une pataugeoire couverte et transformation de la pataugeoire extérieure en aire de jets d'eau,
- création d'un solarium en terrasse avec vue à 180°.

Les deux bassins ont été homologués par la Fédération Française de Natation (FFN) pour les compétitions.

Cette journée se conclura par un **pot de départ à la piscine à partir de 16h30**, juste après la visite guidée du site.

Si vous souhaitez participer à ce 29<sup>ème</sup> colloque PDD pendant lequel vous pourrez bénéficier de nombreux témoignages, exposés et retours d'expériences, ainsi que d'une visite complète des installations d'un très bel équipement implanté en plein centre ville et au cœur de l'agglomération, dans une ambiance simple et conviviale, nous vous prions de bien vouloir faire une **demande d'inscription directement sur le site internet de la « Piscine de demain » (<http://lapiscinededemain.com/>)**. Compte tenu du succès des précédentes éditions, cette invitation est valable uniquement pour un maximum de 3 personnes par collectivité.

Vous recevrez alors une confirmation de votre inscription par email après votre demande de participation sur le site.

Vous souhaitant bonne réception et espérant vous compter parmi nos invités.

Sincères salutations,  
**LA PISCINE DE DEMAIN**

(\*) : La loi ZAN du 20 juillet 2023 vise à renforcer l'accompagnement des élus locaux dans la mise en œuvre de la lutte contre l'artificialisation des sols et à répondre aux difficultés de mise en œuvre du ZAN sur le terrain. La loi ZAN affirme l'objectif de la zéro artificialisation nette en 2050. Si le texte n'est pas coercitif, il rappelle que tout projet d'aménagement doit viser la zéro artificialisation, la sauvegarde des espaces naturels et la renaturation des sols.

(\*\*) : Le décret tertiaire a été mis en place afin d'imposer une réduction des consommations énergétiques de certains bâtiments. Il fixe des objectifs ambitieux en matière de réduction des consommations énergétiques pour les acteurs de l'immobilier tertiaire : -40% en 2030, -50% en 2040, -60% en 2050.

# LES PARTENAIRES

de la PISCINE DE DEMAIN lors du précédent colloque





## GALERIE PHOTOS



©J.F.Tremegeblp&associés

### QUELQUES INFORMATIONS SUR LA PISCINE PRÉ-LEROY :

Cette opération de réhabilitation et de mise aux normes a été initiée en 2015 par la communauté d'agglomération du Niortais. Après une mission de programmation réalisée par le cabinet d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) Mission H2O, c'est l'agence d'architecture BLP & associés, mandataire du groupement de maîtrise d'œuvre, qui a conçu et piloté les travaux de réhabilitation de ce très bel équipement aquatique.

### L'ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE DE CE PROJET DE RÉHABILITATION :

Architecte mandataire : **BLP & associés**

B.E.T. structure métallique : **CESMA**

B.E.T. structure/fluides/VRD : **CD2I**

Paysagiste : **Sabine Haristoy**

Acousticien : **Idb acoustique**

Economiste : **Overdrive**

### LA PISCINE PRÉ-LEROY, C'EST AUJOURD'HUI :

Un centre aquatique moderne et performant, d'une surface totale de 2 450 m<sup>2</sup>, ouvert toute l'année

- un bassin intérieur de 25 m (6 couloirs),
- un bassin nordique de 50 m x 20 m en extérieur (8 couloirs) chauffée toute l'année,
- un espace familial de 41 m<sup>2</sup> avec jeux d'eau et pataugeoire, équipé d'un demi-fond mobile pour ajuster la profondeur,
- une aire de jeux d'eau extérieure de 300 m<sup>2</sup> ouverte à la belle saison,
- un solarium de 100 m<sup>2</sup> en terrasse,

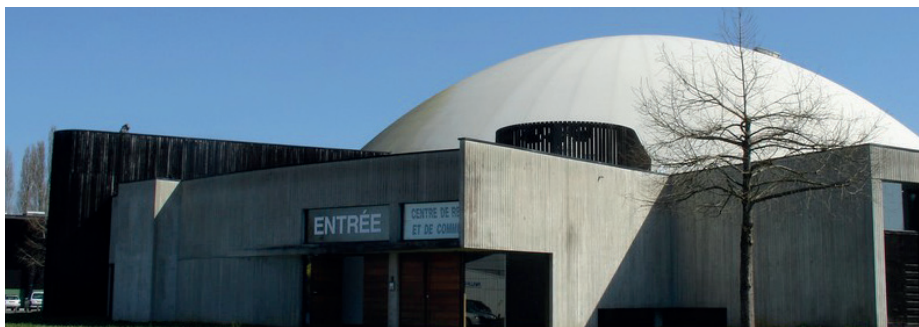
### QUELQUES CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

Un système de filtration à diatomées, un système de traitement d'air et de déshumidification thermodynamique nouvelle génération dédié à la halle bassin, une centrale de traitement d'air double flux avec récupération d'énergie qui gère les espaces administratifs, l'accueil et les vestiaires, trois chaudières au gaz naturel à condensation, système de récupération d'énergie de l'eau des fouches pour pré-chauffer l'eau chaude de l'espace sanitaire, une couverture thermique pour couvrir le bassin nordique la nuit, des bandes lumineuses à leds au fond du bassin extérieur pour permettre aux nageurs de suivre leurs progression et leurs performances (Virtual Trainer), deux ailerons mobiles dans le bassin extérieur pour permettre de séparer les lignes d'eau pour une utilisation concomitante entre le public et les clubs, un plancher modulable pour la piscine intérieure pour des cours et activités à différentes profondeurs, des ampoules LED, y compris pour l'éclairage des bassins, sont installées dans tout l'équipement...

La piscine Pré-Leroy propose désormais une variété de cours et d'activités, de l'apprentissage pour les enfants au perfectionnement, en passant par l'aquagym, l'aquabike, le circuit training, et même des cours spéciaux pour surmonter l'aquaphobie.



## CONTACT



**RENDEZ-VOUS À PARTIR DE 8H00 LE JEUDI 6 JUN 2024  
AU PARC DES EXPOSITIONS DE NORON DE NIORT (79)  
POUR UNE JOURNÉE D'ÉCHANGES PLACÉE SOUS LE SIGNE  
DE LA SIMPLICITÉ ET DE LA CONVIALITÉ.**

**Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter :**

Charlotte ROUX, Responsable communication : 06 42 95 43 82 - [c.roux@lapiscinededemain.com](mailto:c.roux@lapiscinededemain.com)

Arnaud VOLPILIERE : 06 24 76 28 01 - [a.volpiliere@ecoenergie-al-ko.com](mailto:a.volpiliere@ecoenergie-al-ko.com)

Jean NOUIS : 06 03 06 50 27 - [jean.nouis@gmail.com](mailto:jean.nouis@gmail.com)

Claudine AYME, Attachée de presse : 06 09 84 64 62 - [claudineayme@gmail.com](mailto:claudineayme@gmail.com)

... ou à vous rendre sur notre site internet : <http://lapiscinededemain.com/>

